

La compra de un solar por parte de Visesa «sorprende» en el PP

Gregorio Ordóñez sospecha que la empresa pretende la recalificación del terreno

FERNANDO SEGURA
DV. SAN SEBASTIAN

Gregorio Ordóñez, portavoz del PP, afirmó ayer que Visesa, empresa del Gobierno Vasco, ha comprado un terreno rural en Martutene. El edil sospecha que la consejería de Urbanismo quiere lograr la recalificación del solar.

El solar, que ocupa 400.000 metros cuadrados, fue destinado a uso rural en la ratificación del Plan General que tuvo lugar en mayo del año pasado. Gregorio Ordóñez señala que, ante esta situación, la compra del terreno por parte de Visesa «ha supuesto una sorpresa mayúscula, ya que la zona sólo sirve para plantar lechugas».

El edil del PP cree que la compra se ha realizado «con el fin de lograr una recalificación de terrenos que le permita al Gobierno Vasco construir viviendas de VPO. Tengo que recordar que en mayo de 1992 presenté una enmienda al Pleno para hacer que el suelo fuera residencial y todos los parti-



Las oficinas de Visesa en la calle Vergara se inauguraron el miércoles./MICHELENA

dos votaron en contra».

Gregorio Ordóñez añade que «si a los promotores privados se les dice que allí no se puede edificar, habrá que decirle lo mismo a la administración pública. Lo con-

trario es prevaricación. También la iniciativa privada podría haber construido pisos de VPO».

El portavoz del PP señala que «esta ciudad no es San Sebastián de los Reyes. Por lo tanto, no vale

que un solar en Martutene sea de uso agropecuario para el ciudadano de a pie y que de pronto la administración pueda construir viviendas. Hay que aplicar la misma norma para todos».

EA denuncia el retraso y mala gestión en La Perla

DV. SAN SEBASTIAN

Enrique Arana, portavoz de EA, denunció ayer el retraso y la mala gestión en las obras de La Perla. Arana destacó que los trabajos deberían estar terminados el verano pasado, «cuando con suerte se acabará en los próximos meses. De todas formas, sólo se pondrá en marcha la parte que corresponde a los inquilinos, ya que la zona pública no se terminará hasta el verano de 1995, según se desprende del presupuesto».

Enrique Arana criticó el continuo cambio de opinión en el equipo de gobierno sobre la futura gestión de la zona munici-

pal. «Primero se dijo que la gestión sería del Ayuntamiento, pero ante las cifras el alcalde señaló posteriormente que estaba abierto a la iniciativa privada. El borrador del presupuesto indica que se vuelve a optar por la gestión pública».

El portavoz de EA también señaló que este verano las aguas residuales seguirán saliendo al mar por Tximistarri, dado el retraso en la estación de bombeo de Ibaeta. Fernando Oroz, director de la obra por parte de la Confederación Hidrográfica, negó ayer a DV este extremo y aseguró que tanto la estación como el desvío de aguas estarán terminados antes del verano.

Olaverri pedirá una subasta pública del solar de Sagüés

DV. SAN SEBASTIAN

Javier Olaverri, concejal independiente, restó ayer cualquier «mérito» al acuerdo alcanzado entre el alcalde y Prokursa sobre Sagüés.

Olaverri afirma que Prokursa «va a recibir incluso más de lo que ha pedido. El año pasado el Plan General redactó un informe en el que valoraba el precio del solar en 300 millones, ya que sólo se pueden edificar 15 viviendas de 160 metros cuadrados cada una».

Según el concejal, el alcalde ofreció a Prokursa en julio del año pasado esta cantidad, «pero ellos pedían 900 millones. He aquí que en vísperas de las elecciones se da

a Prokursa un solar de 7.500 metros cuadrados en Gros y la posibilidad de construir dos plantas subterráneas de garaje, con un valor de 1.200 millones». El edil añade que «evidentemente, solucionar los problemas de esta forma no tiene ningún mérito, ya que es la primera vez en mi vida en la que veo que ante una petición de 900 millones se paguen 1.200».

Javier Olaverri afirmó que exigirá una subasta pública del solar de Gros que se quiere permutar con Prokursa. «De esta forma veremos lo que vale realmente y, por tanto, la diferencia entre el precio del solar de Sagüés y el de Gros».

El teléfono del lector



216363

Las obras de La Concha traen muchas sugerencias y quejas en el «Teléfono del Lector». Este fue el consejo recogido:

▀ **Tamarindos y seto.** «Soy Javier. Observo que en la zona de obras de La Concha han vuelto a poner la platabanda con tierra de secano en el borde de la acera. El seto entre los tamarindos está bastante deteriorado. Se podría aprovechar para colocar unos nuevos arbustos en vez del existente, y asegurarse de que coloquen de nuevo los tamarindos que siempre ha habido».

▀ **Incordio de paradas.** «Es una vergüenza cómo está la parada de autobús de Lasarte y Tolosa en la calle Camino. Crea continuos colapsos de tráfico, es una molestia para todos los vecinos, que además sufrimos la invasión de los viajeros cuando llueve porque se meten en los portales».

▀ **Más población.** «Parece mentira que no se dé más importancia al aumento de densidad de población prevista por las edificaciones en Venta Berri. Decisiones como esta hacen que la calidad de vida se degrade en los nuevos barrios que se crean».

▀ **Corte publicitario.** «Estoy indignado porque han cortado la subida a Zorroaga y al precioso parque que había con carteles publicitarios. Ya no se puede pasar a pasear y a disfrutar del parque. Que el concejal responsable tome nota».

▀ **Motos sí.** «A la persona que le molesta el motocross en la playa le pido que respete un día al año este espectáculo maravilloso. Si le molesta la megafonía, ¿también la que hay los días de regatas?».

▀ **Mucho por hacer.** «Aparece en el periódico una foto de un grupo llamado «Donostialdea» para hacer cosas por San Sebastián. Sé que algunos no son donostiarras sino de otras poblaciones, en las cuales hay muchas cosas por las que trabajar».

TXISPAS



© ADOLFO LUZURIAGA