

# Polémica entre PSE-EE y PP por la compra de solares en Martutene

La consejería niega que el terreno adquirido por Visesa esté calificado como rural, tal y como señalan los populares.- Elorza: «No es malo querer incidir en el mercado»

FERNANDO SEGURA  
DV. SAN SEBASTIAN

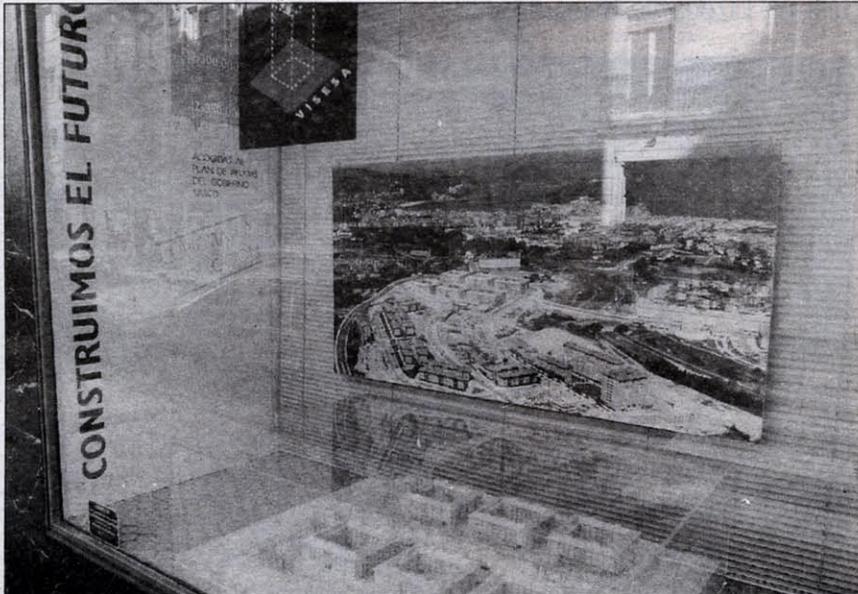
Los socialistas respondieron ayer de forma fulminante a las críticas vertidas por el PP ante la compra de terrenos en Martutene, por parte de la consejería de Urbanismo. Odón Elorza califica la acción como positiva para la ciudad.

Gregorio Ordóñez acusó al Gobierno Vasco de comprar terrenos rurales en Martutene, con el fin de poder construir en los mismos, una vez que el Ayuntamiento los recalifique como residenciales. El portavoz del PP señaló que esta acción, en el caso de producirse, incurriría en «prevaricación», ya que los constructores privados no habrían podido optar a esta promoción.

La consejería de Urbanismo, de la que es titular el socialista José Antonio Maturana, señaló ayer que «falta de mala fe a la verdad quien diga que este suelo adquirido por Visesa (empresa pública del Gobierno Vasco para la construcción de viviendas protegidas) está calificado como suelo rural. En el planeamiento actual vigente se puede comprobar que este terreno está calificado como residencial y no necesita ninguna recalificación para construir en él viviendas protegidas».

## Escalada de precios

Desde la consejería de Urbanismo se añade que «incluso en el caso contrario, la Administración estaría perfectamente legitimada para adquirir cualquier suelo en el que poder edificar viviendas sociales y poner freno a la escalada de precios». En el Gobierno Vasco subrayan que «por ello, no puede sorprender que determinada persona, representante del PP en el Ayuntamiento -en clara referencia



Las promociones de Visesa se publicitan en las nuevas oficinas de la calle Vergara./MICHELENA

a Gregorio Ordóñez- y más vinculado a los intereses privados que a los públicos, se inquiete ante la posibilidad de que actuaciones en

materia de vivienda tengan continuidad, frenando la especulación inmobiliaria».

Por su parte, el alcalde de San

Sebastián, Odón Elorza valora «muy positivamente» la compra de terrenos por parte de la consejería de Urbanismo «ya que San Sebastián es un término municipal accidentado y reducido para sus posibilidades residenciales».

## ANALISIS

### Codazos electorales

FERNANDO SEGURA

La campaña electoral está produciendo en el Ayuntamiento auténticos codazos, zancadillas y empujones, con PSE-EE y PP como protagonistas. La compra de terrenos de Visesa ha servido de excusa a Gregorio Ordóñez para propinar un pisotón a los socialistas, devolución del que éstos le propinaron con el apartahotel de Intxaurre, aunque luego se volviera contra ellos. Lo cierto es que la sangre no ha llegado al río y ambos partidos asumen que durante estos días se tienen que dar «caña». El tema Visesa es uno más y sirve para que socialistas y populares enarbolen sus banderas. El PSE incide en la necesidad de construir viviendas sociales y el PP en garantizar a la promoción privada las mismas oportunidades que a la pública.

### «Suelo en manos públicas»

En opinión de Elorza, «cuando más suelo se encuentre en manos públicas, más posibilidades habrá de que nuestros hijos no tengan problemas para acceder a una vivienda digna y no tengan que ir a vivir a los pueblos limítrofes».

El alcalde señala que no es malo que las instituciones compren terrenos ya que «parece que hemos olvidado que nuestra ciudad ha sufrido, hasta tiempo muy reciente, el perjuicio que supone que el suelo sea privado y salga al mercado para satisfacer las apetencias especulativas de unos pocos».

## Treinta jóvenes podrán viajar este verano a Trento y a Wiesbaden

Las plazas se adjudicarán por sorteo

DV. SAN SEBASTIAN

El departamento de Juventud ha organizado intercambios para jóvenes con dos ciudades hermanadas, la italiana de Trento y la alemana de Wiesbaden. Los interesados pueden apuntarse, a partir del martes y hasta el día 10 de junio, en el edificio Easo, de 11,30 a 13,30 horas. El día 11 se sortearán las 14 plazas para Trento y las 16 para Wiesbaden.

Para ir a Trento hay que tener entre 18 y 22 años. Por

32.000 pesetas se ofrece viaje, alojamiento y pensión completa. Se visitará Venecia, los Dolomitas y el lago Garda y habrá cursillos de vela y piragüismo. La edad exigida para Wiesbaden es de 18 a 26 años. El precio es de 38.000 pesetas e incluye también viaje, estancia y pensión completa. Las actividades tienen como partes fundamentales un trabajo sobre la situación laboral de los jóvenes en Alemania, visitas turísticas a Berlín y Gorliz y la participación en una fiesta en el parque de Wiesbaden.

## Ordóñez critica la actitud de Elorza en la adquisición del solar de Sagüés

«El acuerdo no se parece nada a la oferta del alcalde»

DV. SAN SEBASTIAN

El delegado de Urbanismo, Gregorio Ordóñez, habló ayer del acuerdo con la empresa «Prokurs» al que ha llegado el Ayuntamiento. Esta empresa era propietaria del solar de Sagüés, que ahora pasa al Ayuntamiento. A cambio, se concede a «Prokurs» un edificio de nueva construcción de siete plantas de viviendas y tres de garajes en Gros.

«No se parece nada a la oferta de la que habló Odón Elorza el pasado verano, ya que puso la cifra de 300 millones como máxi-

ma. Ya dijimos que debería acercarse a los novecientos y por ello se nos criticó duramente desde el PSE. El acuerdo, al final, está en los términos que nosotros propusimos».

El concejal del PSE, Luis Felipe Hernández, por su parte, defendió el acuerdo al que ha llegado el Ayuntamiento. «No se soluciona sólo la propiedad del solar, sino que se libera al solar K de la valoración de más de doscientos millones que 'Prokurs' hizo de sus cimientos».

## Recurso de EA contra la adjudicación de Beriyo

DV. SAN SEBASTIAN

EA ha interpuesto un recurso de reposición contra la adjudicación de la residencia de Beriyo a la empresa Centro de Estudios y Gestión Social.

En opinión de EA, esta empresa no presentó el justificante de solvencia económica, requerido en el pliego de condiciones del concurso, dentro del plazo estipulado. La documentación, según este partido, se introdujo con posterioridad, «con el agravante de que fue hecho una vez reunida la comisión técnica de valoración, en dos ocasiones, en las que se establecieron los baremos de puntuación».

EA también alega que la experiencia de la empresa «es mínima con respecto a otras empresas licitantes».

## El PP califica de «limitado» el Foro propuesto por el alcalde

DV. SAN SEBASTIAN

Gregorio Ordóñez, portavoz del PP, ha remitido al alcalde su propuesta ante la iniciativa de Odón Elorza de crear un Foro Consultivo Municipal. Esta entidad se configuraría como órgano de encuentro de los agentes económicos y sociales de la ciudad.

El portavoz del PP señala que no comprende el alcance legal de este Foro y le parece más adecuado «dar vida a los consejos sectoriales, de acuerdo con el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales».

## El lunes comienza la XI Semana Musical del Antiguo

DV. SAN SEBASTIAN

El lunes dará comienzo la XI Semana Musical del Antiguo, organizada por la Asociación Deportivo-Cultural de la ikastola Jakintza. Las actuaciones durarán hasta el 8 de junio y contarán con las interpretaciones musicales de 55 alumnos del centro, con edades comprendidas entre los 7 y los 14 años.

Los conciertos tendrán lugar en la Casa de Cultura de Lagaritz, que se inaugura hoy. El lunes, a las 19,30 horas, intervendrán Jakintza Musika Eskola, Larramendi Ikastetxea, Jakintza Ikastola y el grupo de acordeón Soinu Alai. La Banda de Alumnos del Conservatorio Superior actuará el martes y la agrupación Amalur Abeslariak el viernes. El día 8 se clausura la semana con el Conjunto Barroco.