

PLENO EN EL AYUNTAMIENTO



El público asistió con interés a un debate que, en el caso de Ibaeta, tuvo como protagonistas a concejales de la oposición como Esteban Goikoetxea y Antxon Marquet. (Fotos Postigo)

Aprobado el nuevo ensanche de la ciudad, en el valle de Ibaeta, donde se prevé construir más de 4.000 viviendas

La modificación del Plan General de la zona fue aprobada por EA, EE y PSOE, votando en contra HB, PP y PNV

SAN SEBASTIAN.DV.FERNANDO SEGURA

La Corporación donostiarra aprobó ayer los criterios para la modificación del Plan General de Ibaeta, lo que en la práctica se traduce en dar el visto bueno a la constitución de un nuevo ensanche para San Sebastián. En concreto, en la zona se prevé construir más de 4.000 viviendas, además de equipamientos culturales y deportivos. La aprobación contó con el voto favorable de EA, EE y PSOE, y los negativos de HB, PNV y PP. Las críticas de estos dos partidos se centraron principalmente en la posibilidad de derribo del Geriátrico.

La Corporación donostiarra dio ayer un importante paso adelante en la solución de uno de los principales problemas de la ciudad, como es la escasez de vivienda y el desarrollo de nuevas zonas de impulso económico en la ciudad, ante la «saturación» de las actualmente existentes.

Los votos de EA, EE y PSOE a favor de la modificación del Plan General para el valle de Ibaeta posibilitarán el desarrollo de una zona que los técnicos municipales han denominado como «nuevo ensanche» de la ciudad.

En concreto, según un estudio elaborado por la oficina del Plan General, se prevé que Ibaeta acogerá en los próximos años a cerca de 21.000 habitantes, se construyan más de 4.000 viviendas y se creen alrededor de 7.500 empleos en los sectores de servicios e industrial. Por lo que respecta a la actividad edificatoria, destaca la fuerte presencia de la iniciativa pública, que desarrollará los proyectos de Venta Berri, Errotaburu y Geriátrico, lo que supone el 50% de los pisos a promover.

El Plan General destina para usos residenciales la mayor parte de los territorios de la vega de Ibaeta. Las densidades adoptadas para las áreas de nueva ordenación no superan las 75 viviendas por hectárea. Según los redactores del estudio, la intervención de la Administración pública «pretende ampliar a corto plazo la oferta de vivienda protec-

ción pública y diversificar sus condiciones de localización, tipología y calidad, para dar una respuesta a la importante demanda existente incapaz de acceder al mercado libre».

Por lo que se refiere a la implantación de industrias, el estudio señala que se destinarán a este uso «además del polígono de Igarra, aquellas áreas que a pesar de su calificación residencial en el actual Plan General, han tenido un desarrollo industrial, como la zona de la Gasolinera, Inferno y Zapatarí. A su vez, en la zona de Otarre se prevé la instalación de un Centro de Innovación de Empresas y Tecnología, con intervención

del Gobierno Vasco, Diputación y Ayuntamiento».

La «espiná» del Geriátrico

Los votos negativos a la modificación del Plan General de Ibaeta surgieron de los concejales de HB, PP y PNV. El punto de coincidencia de los tres partidos fue la negativa al proyecto de derribo del Geriátrico.

El Partido Nacionalista Vasco presentó tres enmiendas a esta cuestión, en un intento de «consolidar el nuevo asilo Matia, el depósito de agua y el actual edificio del Geriátrico». Antxon Marquet, portavoz del PNV, señaló en la defensa de las enmiendas que «plantear el derribo supone una total falta de imaginación. La presión social que proviene de 3.000 firmas a favor del mantenimiento del edificio es algo a considerar y el Ayuntamiento debe tomar partido en el tema. En nuestra opinión, se puede encargar un concurso abierto sobre la posibilidad de renovar el Geriátrico».

El portavoz nacionalista explicó asimismo que votaba en contra de la modificación del Plan General «porque no existe un estudio serio sobre la necesidad de vivienda en San Sebastián. En este sentido, plantear la construcción de miles de viviendas engendra ciertas dudas. Esto no quiere decir que no nos parezca bien ordenar lo que está desordenado, pero planificar la ciudad significa hacerlo con una visión de conjunto».

El portavoz del PP, Gregorio Ordóñez, afirmó que «con la aprobación de estos criterios estamos dando un paso más hacia el derribo del inmueble. Antes de llegar a esta decisión tenemos la obligación moral de dar solución a las listas de espera de ancianos que requieren atención».

Por su parte, Félix Soto, portavoz de HB, señaló en su intervención que «mantener el Geriátrico tal y como está es un derroche. Sin embargo, no se debe derribar y el Ayuntamiento debe darle alguna utilidad».

Javier Olaverri, concejal delegado de Urbanismo (EE) explicó que el Plan General «no se define sobre el destino último del edificio, ya que el Gobierno Vasco es el propietario del Geriátrico. Nosotros mantenemos abiertas todas las posibilidades».

Iñaki Barriola, concejal delegado de Bienestar Social (EA), señaló que «como responsable municipal de los temas que se refieren a la tercera edad, tengo que manifestar que al Ayuntamiento no le compete decidir sobre el derribo del edificio. De todas formas, se tome la decisión que se tome, hay que llegar a un acuerdo para resolver las necesidades planteadas en la ciudad. En San Sebastián se necesitan 300 camas para ancianos y esta carencia hay que solucionar».

El alcalde de San Sebastián, Xabier Albistur, lamentó que HB, PP y PNV no votaran a favor del dictamen «ya que se trata de iniciar el proceso para construir un nuevo ensanche en la ciudad. San Sebastián tiene una carencia de equipamientos y de viviendas que hay que solucionar. Es una lástima que se escatime el voto por un tema puntual como el del Geriátrico, cuando en la zona de Ibaeta van a vivir el 10% de los donostiarros».

Errotaburu, en la línea de salida

La aprobación del plan parcial de la zona permitirá, según el alcalde, conceder a partir de agosto las licencias para construir 500 viviendas

SAN SEBASTIAN. DV

La aprobación del plan parcial de Errotaburu supone el punto de salida para la urbanización de todo el valle de Ibaeta. El visto bueno dado ayer por la Corporación donostiarra permitirá, según el alcalde, Xabier Albistur, conceder licencias a partir de agosto para construir en este polígono. Los concejales aprobaron por unanimidad el plan parcial, aunque HB planteó una enmienda que no fue aceptada por el resto de los corporativos. El texto presentado por HB señalaba que «al tratarse de

una promoción municipal de vivienda, las casas construidas en este sector no podrán superar el precio asignado a las viviendas de protección oficial».

En Errotaburu se prevé construir 500 viviendas y la realización de inversiones por valor de 6.000 millones de pesetas. La acción urbanística se efectuará sobre 200.000 metros cuadrados, repartidos entre las parcelas destinadas a vivienda y la zona en la que el Ayuntamiento favorecerá la ubicación de empresas de alta tecnología.

En este sentido la memoria del plan parcial, redactada por el arquitecto Juan Ramón Lombra y el ingeniero Carlos de la Hoz, señala que «las especiales circunstancias de San Sebastián, relativas a la escasez de suelo residencial, como es público y notorio, constituye un problema de primera magnitud. Tanto la ciudadanía como sus representantes son conscientes de la necesidad de preparación de un suelo que mitigue el problema y, la zona de Errotaburu, constituye una reserva muy cualificada».

Espacios públicos

HB presentó a su vez una serie de enmiendas tendentes a garantizar el uso público de algunos terrenos de Ibaeta. En concreto, de los paseos de la Avenida de Satrustegui, carretera de subida a Igueldo y Zapatarí. Asimismo solicitaron la supresión del ramal del último tramo de la red viaria de la Avenida de Zarautz-Paseo de Ayete, en la zona de Erramondegi-Munto «por considerarlo innecesario y provocar el deterioro de los espacios libres en esa zona».

