

▼ PLENO MUNICIPAL EN SAN SEBASTIAN

PSE, PP y PNV sacaron adelante el polémico convenio de Venta Berri

El equipo de gobierno logró aprobar el acuerdo firmado con los propietarios de los terrenos, pese a las duras críticas de toda la oposición.- Se harán 1.380 pisos

SEGURA/VOZMEDIANO
DV. SAN SEBASTIAN

El Ayuntamiento aprobó ayer el convenio firmado con los propietarios de Venta Berri, donde se construirán 1.380 pisos. Este proyecto, que ha llevado una vida azarosa y polémica, recibió ayer el «carpetazo» final.

Socialistas, populares y nacionalistas sacaron adelante en el Pleno de ayer un convenio que ha costado sangre, sudor y lágrimas al actual equipo de gobierno. El acuerdo con los propietarios de Venta Berri supone dar luz verde a la construcción de 1.380 viviendas, de las que 540 serán de protección oficial, 135 tasadas protegidas y 705 de precio libre.

El equipo de gobierno tuvo enfrente a toda la oposición, en esta ocasión sin ninguna fisura. EA, EUE, HB y EE presentaron cerca de veinte enmiendas, con las que se pretendía enderezar un convenio que consideran perjudicial para San Sebastián.

EA-EUE utilizaron prácticamente la misma argumentación y fue Enrique Arana (EA) quien resumió el tema señalando que se «está vendiendo una mercancía podrida».

Javier Olaverri (EE) planteó la crítica en términos jurídicos, al tiempo que indicó que el convenio «supone la rendición ante la propiedad privada».

Begoña Garmendia (HB) tuvo un duro intercambio de acusaciones con Antton Marquet. El portavoz nacionalista recriminó a la concejala el discurso «perma-



□ Ratificadas las tasas

El denso y larguísimo Pleno de ayer ratificó también las tasas y precios que regirán el año próximo, entre ellas las de las guarderías. Por ello, un grupo de padres con sus niños acudió al Pleno para protestar. Y la larga duración hizo que se improvisara una comida para toda la Corporación que se tomó en el mismo Salón, utilizando las sillas como mesa./USOZ

nente de unir corrupción con el PNV». Garmendia indicó que se limitaba a señalar que «personas vinculadas a su partido compraron en Venta Berri a precio superior al de expropiación. Alguna garantía tendrían para su inversión».

El alcalde Odón Elorza y Gregorio Ordóñez (PP) rivalizaron en congratularse por el acuerdo. Elorza afirmó que a San Sebastián le ha caído «el gordo, la pedrea y la cerda Catalina». Según Ordóñez, el convenio «es el mejor regalo de Navidad para la ciudad».

Puyo y el vial Amara-Ibaeta

El equipo de gobierno aprobó provisionalmente las 975 nuevas viviendas de Puyo Lanberri, aunque con el voto en contra de la oposición. Tanto EA-EUE, como EE y HB presentaron enmiendas. La coalición abertzale pretendía que se determinara el lugar en el que irán los aprovechamientos municipales, más del 40%. EA-EUE y

EE pedían que no se edifique la totalidad del barrio hasta que no esté construido el vial Amara-Ibaeta, considerado vital para la zona. Ordóñez aseguró que los aprovechamientos se centrarán en el próximo trámite y que el vial debe estar en funcionamiento antes de los seis años que tiene Puyo para acabar de configurarse.

ANALISIS

Viviendas

FERNANDO SEGURA

EL Pleno de ayer fue fructífero, ya que dio «carpetazo» final a Venta Berri, uno de los proyectos más polémicos para el Ayuntamiento donostiarra. A lo largo de seis años, Venta Berri ha provocado infinidad de fricciones en la Casa Consistorial, dentro del propio equipo de gobierno e incluso en el seno de los partidos. El Gobierno Vasco también ha sido protagonista del «culebrón».

El convenio firmado entre el Ayuntamiento y los propietarios de los terrenos no es el mejor de los posibles, pero al menos desbloquea la construcción de viviendas. Se partió de un proyecto que preveía expropiar el jugoso solar por 800 millones y se ha llegado a una fórmula en la que la construcción de viviendas de protección oficial, tasadas y libres encaja mediante una ecuación difícil de satisfacer a todos. Efectivamente, podría haber más pisos protegidos, o de alquiler, o quizá una mayor cantidad de tasados. Las posibilidades son casi infinitas, pero había que llegar a un acuerdo.

Al término de tanta disputa, lo que queda es un convenio que permite construir 1.380 pisos en Venta Berri, 540 de ellos de protección oficial. Indudablemente se trata de un buen empujón al mercado de la vivienda en San Sebastián, verdadero meollo de la cuestión. Estos pisos, más los 975 de Puyo que también ayer iniciaron su trámite, permitirán que la oferta sea más amplia, contribuyendo a que bajen los precios. Este es el pulso que deben ganar los políticos municipales.

El Pleno también permitió avanzar al proyecto del parque tecnológico de Miramón, una inversión estratégica para el futuro económico de la ciudad.



Marquet, Hernández y Elorza, durante la sesión de ayer./USOZ

Sólo HB se opuso al convenio y al ordenamiento para Miramón

La Corporación aprobó que todos los beneficios de esta operación con Kutxa se destinen al Auditorio del Kursaal, tras una enmienda presentada por EA-EUE

DV. SAN SEBASTIAN

El proyecto para Miramón, que incluye parque de alta tecnología y 200 villas, salió ayer adelante con la única oposición de HB. El resto de la Corporación decidió dar el visto bueno tanto al convenio firmado con la Kutxa como al Plan Parcial redactado para la zona.

A pesar de este acuerdo final, tanto EA-EUE como EE presentaron enmiendas y el propio equipo de gobierno, (PSE-PP y PNV) propuso una más en la que se solventaban «lagunas», como la actualización de las cantidades acordadas, la valoración del 85%

de los beneficios, (de los que el Ayuntamiento percibirá un 35%) en 2.890 millones o la aplicación de este mismo porcentaje en cualquier enajenación posterior de las propiedades por parte de Kutxa. Además de ese 35%, el Ayuntamiento percibirá mil millones.

Una de las enmiendas presentadas por EA-EUE fue retirada y otra más se aceptó, la que especificaba que todos los rendimientos obtenidos de esta operación se destinarán a la construcción del Auditorio del Kursaal.

La portavoz de HB, Begoña Garmendia, se opuso a este punto, «por considerar que deben estudiarse otras alternativas», y si-

tanto Enrique Arana (EA) como Javier Olaverri (EE), tuvieron puntos de fricción con el equipo de gobierno respecto a la valoración de las cantidades, HB criticó el proyecto y propuso dejarlo sobre la mesa. «Se ha hablado mucho del parque tecnológico, pero lo primero que va a construirse son doscientas villas de alto 'standing'».

El delegado de Hacienda, Antton Marquet, explicó que serán la SPRI, la Diputación y la Kutxa las que se encarguen del parque tecnológico, «con apoyo del Ayuntamiento». El alcalde, Odón Elorza, felicitó a la Corporación por la mayoría alcanzada.