



Hay problemas de aparcamiento en la plaza de los Etxeberri. (Foto Usoz)

## El PP pide aparcamientos alternativos mientras duren las obras de los Etxeberri

Los vecinos se quejan de la falta de plazas, agravada por el inicio de las tareas de este parking subterráneo

SAN SEBASTIAN. DV

El portavoz del Partido Popular en el Ayuntamiento donostiarra, Gregorio Ordóñez, ha solicitado la habilitación de plazas de aparcamiento alternativas durante las obras de construcción del parking subterráneo en la plaza de los Etxeberri de Amara Nuevo.

«Se han anulado casi 200 estacionamientos en superficie. Para no agravar la situación de escasez de plazas que se vive en el barrio, solicitamos que se habilite provisionalmente el solar que aún permanece sin urbanizar en el final de la calle Jose María Salaberria. Esto permitiría ubicar 300 vehículos y para ello sólo se necesita un sencillo adecuamiento del solar».

Además de esta medida de urgencia, Ordóñez considera que la solución final de este solar debe pasar por la construcción de un parking subterráneo, «con una correcta urba-

nización en superficie con carácter de zona de esparcimiento».

Además, el PP pide que en la propia plaza de los Etxeberri se contemple la posibilidad de que se respete la existencia de 60 aparcamientos. «No van en detrimento de la zona peatonal de la plaza y hay que recordar que recientemente se han urbanizado dos plazas próximas, la de Cofradías y la de Mercaderes, contando con un importante aumento en los espacios libres para áreas de juego y paseos, por lo que la pérdida de unos metros cuadrados para uso de estacionamiento no rompe ningún equilibrio».

Numerosos vecinos, por su parte, hicieron llegar a DV sus quejas por la falta de plazas de aparcamiento en el barrio. Además, denunciaron que a pesar de los avisos para que retirasen los vehículos de los Etxeberri, ayer no se habían iniciado todavía los trabajos.

## El ludobús cooperativo para niños llegará hoy a Alderdi-Eder

SAN SEBASTIAN. DV

El ludobús cooperativo que ha organizado la Dirección de Economía Social del Gobierno Vasco, dedicado a los niños, llegará hoy a los jardines de Alderdi-Eder, dentro de la gira que está realizando por diferentes localidades del País Vasco.

El objetivo de la campaña es acercar al mundo infantil acciones que favorezcan la cooperación y el trabajo en grupo. Para ello, hoy y mañana, este autobús de dos pisos se instalará en Alderdi-Eder. En el interior se proyectarán distintos videos y una exposición de cómics que están relacionados con el mundo y la filosofía del cooperativismo.

Además, en la zona exterior, se colocarán las piezas de gomaespuma de un puzzle gigante que reconstruye diferentes situaciones de

la mascota de la campaña, «Txindú». También en el exterior se colocará la zona de talleres, que consta de uno de pintura, otro de rotulado y otro de modelado. En ellos se trata de que los niños plasmen artísticamente el concepto que tienen de la cooperación entre los hombres.

Con este proyecto se quiere acercar al mundo infantil las empresas de economía social, posibilitando la vivencia «in situ» de procesos de participación y colaboración de los chavales.

Además, se pretende atraer, por medio de actividades agradables para los más pequeños, la atención del sector adulto de la población para divulgar de forma básica, conceptos de cooperativismo y de sociedades anónimas laborales. El horario será de 11,30 a 2 de la tarde y de 4,30 en adelante

## Las dudas protagonizaron la comisión de Urbanismo que trató Errotaburu

El alcalde estuvo presente en una reunión en la que los grupos puntualizaron los diferentes aspectos que configurarán el pliego de bases para este polígono

SAN SEBASTIAN. DV  
ANA VOZMEDIANO

La comisión de Urbanismo, que ayer registró gran afluencia de ediles, debatió en jornada partida el pliego de bases para la adjudicación de la construcción del polígono de Errotaburu en el valle de Ibaeta. Las quinientas viviendas que se ubicarán en la zona, cuatrocientas de ellas en régimen de protección oficial, fueron sometidas a un debate que fue protagonizado por las dudas de los grupos hacia este documento que se configura como el primer pliego para la cesión de derechos de superficie destinado a viviendas.

La comisión comenzó pasada la 1 del mediodía y contó con la presencia del propio alcalde, Xabier Albistur, del delegado de Urbanismo, Javier Olaverri y de los componentes de la comisión, Enrique Arana de EA, Félix Soto de HB, Odón Elorza del PSE y Antton Marquet del PNV. Como oyentes asistieron Luis Felipe Hernández del PSE, Iñaki Gurrutxaga de EE y Esteban Goikoetxea del PNV. Unicamente el PP no envió a la discusión a ninguno de sus miembros, en una comisión que registró la mayor afluencia de ediles de los últimos tiempos.

Olaverri explicó que este pliego que debe ser aprobado en el pleno que se celebrará este viernes y que afecta a un polígono que ya cuenta con su Plan Parcial aprobado con carácter provisional, es una fórmula base para todas aquellas empresas que presenten toda opción a la adjudicación de las obras.

Elorza, Marquet y Soto

El portavoz del PSE, Odón Elorza, fue el primero en mostrar sus discrepancias. «No vemos la necesidad de que se permitan cien viviendas a precios libres. A no ser que se demuestre que sin ellas el proyecto



De izquierda a derecha, Marquet, Goikoetxea, Albistur, Olaverri, Arana Hernández y Elorza, durante la comisión de Urbanismo. (Foto Postigo)

es totalmente inviable». Otro de las dudas socialistas, de la que participaría más tarde el portavoz del PNV Antton Marquet, es el procedimiento para la adjudicación de las viviendas a los donostiarraes que lo solicitan.

Marquet, por el contrario, se mostró partidario de criterios de selección, insistió en que el pliego incumple condiciones que están aprobadas en la normativa municipal de cesión de superficie y anunció la intención de su grupo de presentar enmiendas durante el pleno. «Una de ellas pretenderá que se recoja en este documento el porcentaje de pisos que tendrán 40, 65 o 90 metros cuadrados, porque nos arriesgamos a que todos se hagan demasiado grandes o demasiado pequeños».

El portavoz de Herri Batasuna, por su parte, centró su intervención en criticar la filosofía del proyecto. Soto protagonizó los habituales enfrentamientos dialécticos con Olaverri acerca de discrepancias en los nú-

meros, enfrentamiento que contó con la participación de Albistur. Soto criticó que no se ceda Errotaburu a cooperativas y lo que él calificó de financiación a cargo de la vivienda del polígono industrial, la falta de control y de cesión a los intereses inmobiliarios.

## Dos mil millones a comisión de Hacienda

La comisión de Hacienda municipal también celebró ayer su reunión previa al pleno del próximo viernes día 11, con un tema estrella: los dos mil millones que la Diputación Foral de Guipúzcoa adelantará al Ayuntamiento donostiarra. La concesión de este dinero, que cuyo plazo de devolución finaliza en el año 2011, está condicionada a la exigencia de la Diputación para que mejore la gestión tributaria municipal.

## Para vivir en Errotaburu

SAN SEBASTIAN. DV

El polígono de Errotaburu, situado al final de la ciudad, en el valle de Ibaeta, estará conformado por quinientas viviendas que se edificarán según el pliego de condiciones impuestas por el Ayuntamiento, que se aprobará con toda probabilidad en el pleno del próximo viernes 11 de agosto.

Las primeras cien viviendas del polígono se van a destinar a alquiler, con un convenio a formalizar con el Gobierno Vasco, y las condiciones económicas para su acceso serán similares a las que han marcado el desarrollo de los pisos de Intxaurren, con un límite de salario al mes bruto que no supere en 3,5 veces el salario

mínimo, por unidad familiar de dos miembros. En el caso de que este convenio no se llegara a firmar, la intención municipal es que estos pisos se destinen a cesión de derecho de superficie para el mismo colectivo.

El grupo más numeroso de viviendas, trescientos pisos, se destina a un sector que hasta este momento no aparecía contemplado en la promoción pública y aquí el salario máximo está en unidades familiares de dos miembros pero no ingresen conjuntamente al mes más de 270.000 pesetas.

En este paquete, un apartamento de 40 metros cuadrados costaría algo más de tres millones de pesetas, un piso de 60 metros cuadrados no llegaría a los cinco

millones y el más grande, de 90 metros cuadrados, tendría un precio de siete millones. La modalidad para estas viviendas es de cesión de derecho de superficie, una fórmula que se emplea en San Sebastián por primera vez y que consiste en la posibilidad de vivir en ese piso durante 75 años o de venderlo al cabo de un plazo determinado por un precio tasado y en proporción con lo que se pagó por él.

Otras cien viviendas, se destinan al mercado libre a precio tasado, con un precio de unos cuarenta millones, y que no entran ni en las subvenciones ni en los créditos preferentes que logran los adjudicatarios de las otras cuatrocientas viviendas restantes.

**TXISPAS**  
© ADOLFO LUZURIAGA

PREPARATIVOS DE SEMANA GRANDE

