

TEMAS MUNICIPALES

El PSE-PSOE propone que el solar de Atocha se dedique a usos terciarios

Según su portavoz, Odón Elorza, su explotación supondría para el Ayuntamiento unos ingresos, «que servirán de fuente de financiación para otros proyectos»

SAN SEBASTIAN. DV
ANA VOZMEDIANO

El grupo de concejales socialistas del PSE-PSOE en el Ayuntamiento donostiarra va a presentar al equipo de gobierno municipal una propuesta para que el solar municipal de Atocha se dedique a usos terciarios. El portavoz de los ediles socialistas, Odón Elorza, explicó que esta operación permitiría al Ayuntamiento obtener una importante fuente de ingresos.

«En un plazo de tiempo relativamente breve, ese terreno quedará libre de sus usos actuales que son el campo de fútbol, el frontón y el mercado de frutas y hay que pensar en que destino se les va a dar. Tampoco hay que olvidar el posible desalojo del edificio del Hospital Militar en el que actualmente están ubicadas las dependencias de las fuerzas de orden público».

Elorza considera que destinar este solar, «que es el único céntrico de la ciudad, que permite una importante dotación de aparcamientos y que tiene unas dimensiones muy amplias», a usos terciarios supondría una fuente de financiación para que el Ayuntamiento emprendiera los diferentes proyectos que tiene en cartera.

«Y no estoy pensando únicamente en el estadio, instalación a la que se ha vinculado el solar de Atocha, sino también en la rehabilitación de la Parte Vieja, el desarrollo del solar del Kursaal o la puesta en marcha de Errotaburu. Alquilando o vendiendo a profesionales las oficinas e instalaciones que se ubicarían en los dos edificios en paralelo que prevé la ordenación de la zona se obtendría una importante cantidad de dinero para sufragar estas operaciones».



Son varias las posibilidades que se contemplan sobre el futuro de Atocha.

«Existirá un desarrollo del sector terciario»

El portavoz de los concejales socialistas considera que la ordenación prevista desde 1986 para Atocha es aceptable. «Lo que proponemos cambiar es que, en lugar de que este solar, que tiene 66.700 metros cúbicos sin incluir al Hospital Militar, se dedique a viviendas su destino sea para servicios terciarios. No hay que olvidar que el desarrollo de San Sebastián va a pasar por este sector económico».

Esta vía exigiría que el Plan General se pusiera a trabajar en la modificación del Plan General y la elaboración de un nuevo Plan Parcial. «En la ordenación que ya existe se va a regenerar toda esa zona cuando desaparezcán las instalaciones actuales. Se pretende urbanizar el paseo de Duque de Mandas, mejorar el entorno de la Torre y arreglar el

problema del portaaviones».

Dos edificios en paralelo a la vía se levantarán en los terrenos que actualmente ocupan el campo de fútbol, el frontón y el mercado de frutas. «Además quedará un gran espacio libre que se dedicará a parque público con aparcamiento subterráneo para 1.200 plazas. El solar sería pues bastante apetitoso para profesionales que quisieran instalarse en los edificios y se evita una operación especulativa como la que pretendía realizar Ilarramendi permutando Atocha por propiedades en el polígono 22, operación que finalmente no cuajó. Y el Ayuntamiento obtendría una importante cantidad de dinero por esos 20.000 metros cuadrados. Es posible, además, que no se pueda ofrecer un lugar tan atractivo a las oficinas bancarias y de negocios que quieramb instalarse en nuestra ciudad».

SIRIMIRI

Agua por todos lados, a todas horas. Ha tardado en llover y desde luego lo ha hecho a conciencia. Lástima que fuera en la mañana de Reyes, cuando toda la chavalería saca a la calle su juguete preferido. No hubo héroes más que en La Zurriola, donde el Cross de la Gimnástica volvió a concentrar a sus numerosos incondicionales.

Bidebieta mal

Es lo que denuncia la Asociación de Vecinos por medio de esta nota: «Ante la situación de deterioro y falta de limpieza de la zona, al estar las condiciones de sanidad por los suelos, esta Asociación de Vecinos ha planteado la urgente necesidad de racionalizar la conexión de los actuales barrios Gomistegui, Urarte con sus zonas lindantes como son Gaiztarro, Bidebieta y Pasaia. Los criterios a nuestro entender tienen que tener cuatro cuestiones fundamentales. a) Asegurar una mejor unión vial del barrio de Bidebieta con la avenida de San Pedro. b) El establecer un corredor escolar seguro, entre el barrio de Bidebieta y Herrera, Alza. c) Recuperar espacios verdes con el fin de unir urbanísticamente más la zona. d) Establecer una zona verde entre Donostia y Pasaia».

Perros

Señala Enrique Aldaz: «Estimado alcalde de nuestra ciudad: No dudando de sus desvelos por nuestra hermosa ciudad, le apunto una sugerencia; teniendo en cuenta que nuestras aceras y verdes están cada día más alejados de nosotros a causa de la infame y pegajosa capa de excremento perruno que invade parques, jardines, aceras y calles y teniendo en cuenta la probada inoperancia del bando proclamado por el Excmo. Ayuntamiento así como la total dejación del tema por todo agente municipal (cuando debiera ser algo primordial de su tarea), le propongo lo siguiente: 1) Como medida preventiva, la dotación de varios agentes no uniformados (un grupo muy reducido bastaría), que simplemente se dedicaran a la tarea de aplicar el bando ya existente. 2) La construcción de evacuadores perruno en lugares adecuados. Valdría con uno por barrio. 3) La creación de una nueva medida sancionadora consistente en recoger los excrementos que hubiese en la manzana».

Beneficios

El mismo comunicante señala las ventajas sociales de sus sugerencias. «Creo que estas medidas redundarían en a) Una mayor limpieza de la ciudad. b) Creación de empleo (aunque pequeño). c) Aumento de la conciencia ciudadana. d) Mejor imagen de la ciudad respecto al exterior. e) Elevación del grado de confort ciudadano y por consiguiente mayor credibilidad en la actuali-

ción de la autoridad municipal. f) Acercamiento a la normativa ya imperante en múltiples ciudades europeas».

Peligroso acceso

Así denuncia Juan Ignacio Castillo «por medio de esta carta el peligroso acceso que se está construyendo a la escuela de Magisterio desde la Avenida de Tolosa. En este punto donde los coches llegan embalsados se ha planteado una brusca entrada en giro de 90 grados. Ya aún sin haberla acabado he sido testigo de las peligrosas maniobras, frenazos y giros bruscos a que obliga a los conductores que, de repente, se encuentran encima de aquel que realiza la maniobra. Como siempre nos gusta echar las culpas cuando no hay remedio, y vanagloriamos de ello además, quiero adelantarle para que estas y otras cosas, los mismos responsables y nosotros procuremos arreglarlas cuanto antes. No es cuestión de justificar «ya lo decía yo». Basta con dar nuestra opinión de forma constructiva y seguir adelante».

Chorro incesante

Se queja Aitor Juaristi: «La casa abandonada de Zapatari que da a la Avenida de Tolosa tiene un escape de agua desde hace semanas, cuyo chorro incesante cae por la pared inundando el callejón que da acceso a la carretera general y provocando una capa de agua que es peligrosa. Tanto para los vehículos como para los peatones. Además está humedeciendo el firme y agrandando los baches llenos de agua. A ver si cortan este escape de una vez los responsables».

Misa por Sorozabal

Organizado por el Cuarteto Donosti se celebrará mañana domingo una misa por el maestro Pablo Sorozábal (q.e.p.d.) en la iglesia de los Padres Capuchinos, a la 1 del mediodía. Se ruega a sus familiares y amigos asistan a la misma. Durante la ceremonia actuará dicho Cuarteto que dirige Mirentxu Zabalbeascoa.

Hermanitas de los Pobres

Los sucesores de doña Teresa Pérez Egea, en la Alameda del Boulevard, 8, teléfono 420618, recibieron ayer los siguientes donativos con destino a la Residencia de Ancianos: 100 pesetas. Y en nuestra Administración, para las Monjas Contemplativas, 100 pesetas.

1988-1989

GREGORIO ORDÓÑEZ

Ni todo es blanco, ni todo es negro, más bien todo lo contrario. Quiero decir que el equipo de gobierno (EA-EE) el pasado año ni lo hizo todo mal ni tampoco lo hizo todo bien; aunque en la ciudad se ha hablado mucho de grandes proyectos (estadio, auditorio-Palacio de congresos, rehabilitación de la Parte Vieja, expropiación de Venta-Berri...) no se puede afirmar que las realidades estén al mismo nivel y a los hechos me remito:

Las obras del futuro estadio se iban a iniciar el 1 de octubre, gracias a Dios no ha sido así y esperamos que el próximo 1 de octubre, esta vez en 1989, el planteamiento sea diferente, se respete y mejore la actual ciudad deportiva de Anoeta, tengamos un estadio menor (8.000 espectadores) sobre las actuales pistas, a la Real Sociedad se le dé la oportunidad de invertir en su propio campo (al otro lado de la variante) y al barrio de Amara Berri no se le «castigue» convirtiéndolo en un embudo automovilístico y un caótico aparcamiento.

La estación de ferrocarril en la plaza Easo (Eusko Trenbideak) no ha iniciado su construcción, aun hay esperanza para que la plaza Easo se continúe con un magnífico boulevard hasta el paseo Errondo y dicha estación se ubique en las proximidades de la fábrica de gas, sin impedir la conexión Amara-Ayete-Antiguo y creando una excelente zona libre y de expansión para Amara, Amara Berri y el centro.

La expropiación de Venta Berri sigue amenazante pero su caminar es lento, los cientos de pisos que prácticamente se pensaban «regalar» en 1990 parece que tendrán que esperar algo más.

En los tres casos anteriores se puede aplicar el refrán «no hay bien que por mal no venga» y se nos da la oportunidad para rectificar direcciones equivocadas en 1989, mucho me temo que mis felices deseos de enmienda municipal no serán atendidos.

1988 ha sido clarificador en la política urbanística, «por los hechos los conoceréis»: persecución hacia el gremio de hostelería a quienes se les acusa en algunos casos de «traficar con el alcohol», suspensión de licencias en zona rural, expropiación, intención de derribar el Geriátrico, las 1.100 viviendas de Ondarreta que en junio de 1987 contaban ya con plan

parcial definitivamente aprobado, siguen sin poderse construir. La vivienda sigue siendo el principal problema de San Sebastián, todo porque desde el Ayuntamiento no se quiere comprender que una importante oferta de viviendas en construcción bajaría radicalmente los precios y crearía muchos puestos de trabajo. La política del garrote parece la más ajustada a nuestro responsable urbanístico.

Somos una ciudad turística, nuestro futuro económico y laboral se encuentra ahí, junto con el sector de servicios, ni la industria, ni la agricultura, ni la pesca, son solución para Donostia, pero nuestra infraestructura no tiene apariencia de mejora: el puerto deportivo es insuficiente, la capacidad hotelera reducida (1.200 habitaciones en total) y el necesario palacio de congresos sólo ha conocido la creación de una comisión para empezar a estudiar su posibilidad, comisión que nunca se ha reunido hasta el momento.

Al iniciarse este verano, nuestro grupo propuso una ordenanza para combatir tanta pancarta, pintada y cartel, al margen de que se nos aseguró desde el equipo de gobierno (EA-EE) que justo al día siguiente ellos sacaban la suya, también se afirmó que les habíamos copiado su obra de arte, ¿cómo vamos a copiar algo que pasados seis meses sigue sin conocerse ni existir?

La Parte Vieja la única rehabilitación que ha conocido es la liberalización de la zona del muelle de txoznas y verbenas, ¡aplausos! y además 1989 traerá el inicio de la ya casi mítica rehabilitación. Algo que también parece que verá luz en 1989 es la ansiada depuradora, perderemos el colorido de nuestra agua, pero los donostiarra, sin duda, lo agradecerán. Todo no iba a ser negativo.

Deseando un feliz año a todos los donostiarra y esperando que en 1989 los corporativos seamos tratar a los administrados como a nosotros mismos nos gustaría ser tratados, esperamos ver en 1989 las buenas realidades que 1988 nos ha ocultado, que algunos proyectos pasen a mejor vida -léase estadio- y que otros encuentren su ubicación (plaza de toros) que hasta ahora -según declaraciones a la Prensa- sólo conocen algunos miembros de EA y al parecer no tienen intención de desvelar el secreto.



Avería del autobús. «Regalito» de Reyes adelantado el que tuvieron por sorpresa estos usuarios del autobús a Lasarte, cuando de pronto se estropeó en pleno paseo de La Concha. No parece que la avería enfadase a los pacientes viajeros, porque se ven más risas que malas caras. (Foto Postigo)